



ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಡಿಸುವ

# ಸ್ವರ್ಣ ಧಾಮ

ಮೂಡಬಿದ್ರೆ

ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ

+91 91106 89121



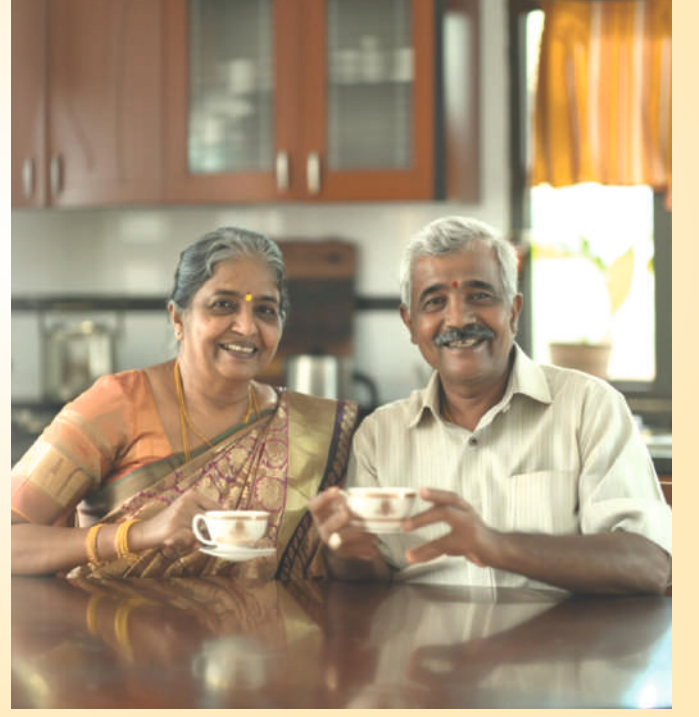
# ಸ್ವರ್ಣ ಧಾಮ

## ಮೂಡಬದ್ರೆ

### ಜೀವನದ ಸಂಜೆಯಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಆರಂಭ

ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಜೀವನದ ಸಂಜೆಗೆ ಕಾಲಡುತ್ತಿದ್ದಂತೆ, ಅದು ನಿಧಾನಗತಿಯ ಸಮಯವಾಗಿರಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ - ಬದಲಿಗೆ, ನವೀಕೃತ, ಅರ್ಥಪೂರ್ಣ ಪ್ರಯಾಣದ ಆರಂಭವನ್ನು ಗುರುತಿಸಬಹುದು. ನಿಮ್ಮ ಸುವರ್ಣ ವರ್ಷಗಳು ಉತ್ತಮ ಆರೋಗ್ಯ, ಮನಸ್ಸಿನ ಶಾಂತಿ, ಶಾಂತ ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಕಾಳಜಿಯುಳ್ಳ ಸಮುದಾಯವನ್ನು ಸ್ವರ್ಣ ಧಾಮದಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಿ.

ಮೂಡಬದ್ರೆಯ ಕೇಸರಗದ್ದೆಯ ಶಾಂತ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವರ್ಣ ಧಾಮವು ಜೀವನಕ್ಕೆ ಸುಂದರವಾದ ಎರಡನೇ ಅಧ್ಯಾಯವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಮೂಡಬದ್ರೆ - ಜೈನರ ಕಾಶಿ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಮತ್ತು ಐತಿಹಾಸಿಕ ಸಾವಿರ ಕಂಬದ ಬಸದಿಯ ನೆಲೆ. ಹಾಗೂ ಇದು ಬೃಹತ್ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ಸಮುದಾಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕೇಂದ್ರವೂ ಆಗಿದೆ. ಅತ್ಯುತ್ತಮ ನಗರ ಅನುಕೂಲತೆಗಳು, ಮುಂಬರುವ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಕಾಲೇಜುಗಳು, ದೃಢವಾದ ಆರೋಗ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ನಿಧಾನ, ಚಿಂತನಶೀಲ ಜೀವನದ ಮೋಡಿಯೊಂದಿಗೆ, ಈ ಪ್ರದೇಶವು ಆರೋಗ್ಯಕರ, ಸಮೃದ್ಧ ಮತ್ತು ಸಂತೋಷದಾಯಕ ಜೀವನವನ್ನು ಎದುರು ನೋಡಬಹುದಾದ ವಾತಾವರಣವನ್ನು ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತದೆ.



### ಯೋಗ ಮತ್ತು ಧ್ಯಾನ ಮಂದಿರ

### ಭವಿಷ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಹೂಡಿಕೆ

ಸ್ವರ್ಣ ಧಾಮವು ಒಂದು ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಹೂಡಿಕೆಯಾಗಿದೆ. ಇದು ಒಂದು ವೇಗವಾಗಿ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿರುವ ಮೂಡಬದ್ರೆ ನಗರದ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿದೆ. ಇಲ್ಲಿ ದಿನೇದಿನೇ ಬೇಡಿಕೆಯು ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿದ್ದು, ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಂಡಿತವಾಗಿಯೂ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತದೆ.

### ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಸಮುದಾಯ ಜೀವನ

ಸ್ವರ್ಣ ಧಾಮವು ನಿಮಗೆ ಅತ್ಯುತ್ತಮವಾದ ಸಮುದಾಯ ಜೀವನವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಸೌಕರ್ಯ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಭಾವನಾತ್ಮಕ ಯೋಗಕ್ಷೇಮಕ್ಕಾಗಿ ಚಿಂತನಶೀಲವಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿವಾಸಿಗಳು ಇಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಕುಟುಂಬಗಳೊಂದಿಗೆ ವಾಸಿಸಲು ಅಥವಾ ತಮ್ಮ ಪ್ರೀತಿಪಾತ್ರರು ಬೇರೆ ನಗರ ಅಥವಾ ದೇಶದಲ್ಲಿದ್ದ ವಾಸಿಸುವವಾಗ ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಉಳಿಯಲು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬಹುದು. ಪ್ರಶಾಂತ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಪರಿಸರ, ಸಮಾನ ಮನಸ್ಸಿನ ನಿವಾಸಿಗಳ ಸಮುದಾಯ, 24/7 ಭದ್ರತೆ, ದೈನಂದಿನ ಅಗತ್ಯಗಳಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಹಾಯಕರು, ಪೌಷ್ಟಿಕ ಆಹಾರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ವಾಕಿಂಗ್ ಟ್ರ್ಯಾಕ್‌ಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಒಂದು ತೃಪ್ತಿಕರ ಜೀವನ ಶೈಲಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡುತ್ತದೆ.

ಬೇರೆಡೆ ವಾಸಿಸುವ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ, ಸ್ವರ್ಣ ಧಾಮವು ತಮ್ಮ ಪ್ರೀತಿಪಾತ್ರರನ್ನು ಕಾಳಜಿ, ಘನತೆ ಮತ್ತು ಸಹಾನುಭೂತಿಯಿಂದ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಆನಂದಿಸುತ್ತಿದೆ ಎಂಬ ಭರವಸೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.

### ಮರಳಿ ಖರೀದಿಸುವ ಸೌಲಭ್ಯ

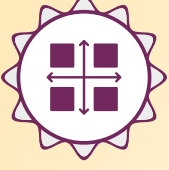
ನೀವು ಆ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸಬಹುದು, ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಬಹುದು ಅಥವಾ ನಿಮ್ಮ ಪ್ರೀತಿಪಾತ್ರರಿಗೆ ಉಡುಗೊರೆಯಾಗಿ ನೀಡಬಹುದು. ನೀವು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದರೆ, ನಿಮ್ಮ ಮೂಲ ಖರೀದಿ ಬೆಲೆ ಅಥವಾ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಲ್ಲಿ - ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಲಾಗುವುದು.

ಹೀಗೆ ನಿಮ್ಮ ಬಂಡವಾಳದ 100% ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್ | ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಮುಖ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಲಭ್ಯ | ಕಂತು ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಲಭ್ಯವಿದೆ

# ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು

ಸ್ವರ್ಣ ಧಾಮವು ಹಿರಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರೀತಿಪಾತ್ರರಿಗೆ ಒತ್ತಡ ಮುಕ್ತ ಮತ್ತು ಪ್ರಶಾಂತ ಸಮುದಾಯ ಆಧಾರಿತ ಜೀವನಕ್ಕಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಬಜೆಟ್‌ಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪ್ಲಾಟ್ ಗಾತ್ರ, ಮನೆಯ ಗಾತ್ರ, ಪೂರ್ಣ ಸ್ವರ್ಣಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುವ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.



**ವಿವಿಧ ಗಾತ್ರಗಳ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು**  
4 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವಿಧ ಗಾತ್ರದ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಂದ ಆಯ್ಕೆಮಾಡಿ.



**ಕಸ್ಟಮೈಸ್ ಮಾಡಿದ ಮನೆಗಳು**  
1BHK/2BHK/3BHK  
100% ವಾಸ್ತು ಅನುಸರಣೆಯ ಮನೆಗಳಿಂದ ಆರಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ ನಿಮ್ಮ ಬಜೆಟ್ ಮತ್ತು ಅನುಕೂಲದ ಪ್ರಕಾರ ನಿಮಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು.



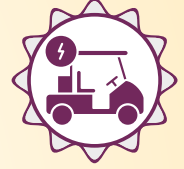
**ಆರೋಗ್ಯ ತಪಾಸಣೆ**  
ನಿಯಮಿತ ಆರೋಗ್ಯ ತಪಾಸಣೆ ಮತ್ತು ವೈದ್ಯರ ಭೇಟಿಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.



**ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು**  
24x7 ನೀರು, ತಡೆರಹಿತ ವಿದ್ಯುತ್, 40 ಅಡಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 30 ಅಡಿ ಒಳರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ.



**ಹೈ ಸ್ಪೀಡ್ ಇಂಟರ್ನೆಟ್**  
ವೀಡಿಯೋ ಕರೆಗಳು ಮತ್ತು ಚಾಟ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಮ್ಮ ಪ್ರೀತಿಪಾತ್ರರೊಂದಿಗೆ ನಿರಂತರ ಸಂಪರ್ಕದಲ್ಲರಿ.



**ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಬಗ್ಗಿಗಳು**  
ಸಮುದಾಯದೊಳಗೆ ಪ್ರಯಾಣಿಸಲು ನಮ್ಮ ಉಚಿತ ಬಗ್ಗಿ ಸವಾರಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಿ.



**ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಸಹಾಯ**  
ದೈನಂದಿನ ಆರೈಕೆ ಸಹಾಯಕರು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಸಹಾಯದೊಂದಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿದೆ.



**ಆರೋಗ್ಯಕರ ಆಹಾರ**  
ಮನೆಊಟ ಮೆನ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ ಮತ್ತು ಡಯಟ್ ಆಹಾರ ಹಾಗೂ ಹೊಂ ಡೆಲವರಿ ಸೇವೆಗಳು ಲಭ್ಯ



**ಮನರಂಜನಾ ಪ್ರದೇಶ**  
ಓದಲು ರೀಡಿಂಗ್ ರೂಮ್ ಮತ್ತು ಗ್ರಂಥಾಲಯ, ಕೇರಮ್, ಚೆಸ್ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ಒಳಾಂಗಣ ಆಟಗಳನ್ನು ಆಡಲು ಹಾಗೂ ಸಮಾನ ಮನಸ್ಸಿನ ಜನರನ್ನು ಭೇಟಿ ಮಾಡಲು ವಿಶೇಷ ಮನರಂಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.



**ವಾಕಿಂಗ್ ಟ್ರ್ಯಾಕ್ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕ್**  
ನಿಮ್ಮನ್ನು ಸದೃಢವಾಗಿಡಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಕೃತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಮಯ ಕಳೆಯಲು ವಾಕಿಂಗ್ ಟ್ರ್ಯಾಕ್ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಲಾಗಿದೆ



**ಭದ್ರತೆ**  
24x7 ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಸಿಸಿಟಿವಿಯೊಂದಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಇದು ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.



**ನಗರ ಪ್ರವಾಸಗಳು**  
ಮೂಡಬದ್ರೆ ಮತ್ತು ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ವಾರಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪ್ರವಾಸಗಳನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಹಿರಿಯರಿಗೆ ಶಾಪಿಂಗ್, ಬ್ಯಾಂಕ್, ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಬೇಕಾದರೆ ಅಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.



ಲೋಕೇಶನ್‌ಗಾಗಿ ಸ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿ

## ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆ



### ಭೌಗೋಳಿಕ ಅಂತರ

ಮಂಗಳೂರು: 60 ನಿಮಿಷಗಳ ಡ್ರೈವ್.

ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ: 45 ನಿಮಿಷಗಳ ಡ್ರೈವ್.

ಕಾರ್ಕಳ: 8 ಕಿಮೀ | ಮೂಡಬದಿ: 5 ಕಿಮೀ

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ: ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ 1.5 ಕಿಮೀ.

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ:



ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ.

#204, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಲೋಟಸ್ ಗ್ಯಾಲಕ್ಸಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕಪಿತಾನಿಯೋ ರಸ್ತೆ  
ಪಂಪ್‌ವೆಲ್, ಮಂಗಳೂರು - 575002. ದೂರವಾಣಿ: 0824-4059608

+91 91106 89121

gruhalakshmisolutions@gmail.com www.gruhalakshmihousing.com